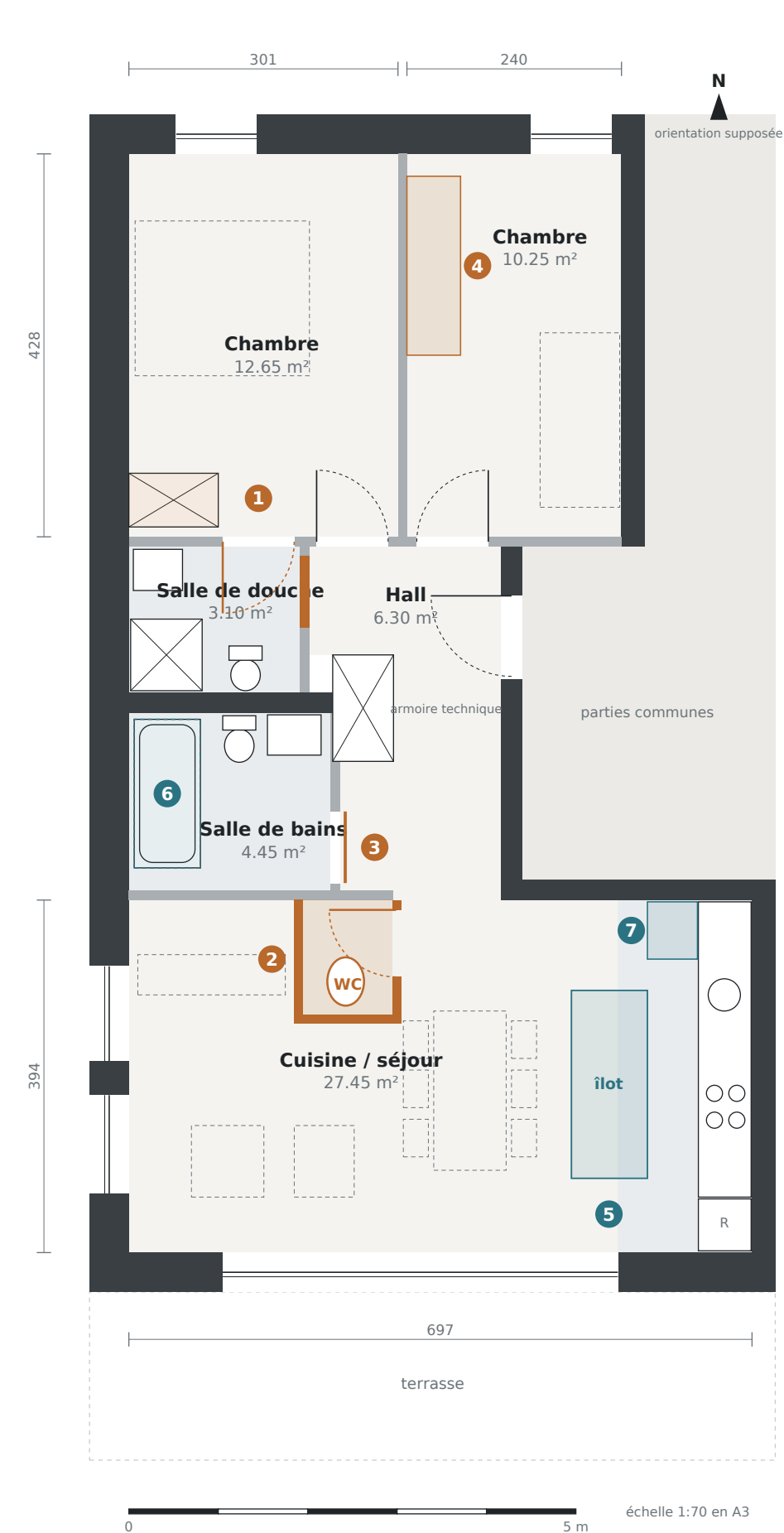


Variante A, suite parentale

Intimité et accueil des invités, avec un WC supplémentaire



- 1 Suite parentale**
Porte de 80 cm entre la grande chambre et la salle de douche. L'accès depuis le hall est refermé. L'armoire de la chambre passe de 1.50 à 1.00 m.
- 2 WC invités indépendant**
Environ 0.90 × 1.20 m, adossé à la salle de bains dans l'angle du séjour, porte vers le dégagement. Séjour réduit d'environ 1.3 m².
- 3 Porte coulissante**
Salle de bains, en applique ou à galandage dans la cloison sèche.
- 4 Placard intégré**
Chambre 2, 60 cm de profondeur sur 2.00 m.
- 5 Îlot de cuisine**
0.85 × 2.10 m, table déplacée de 55 cm, passage d'environ 1.10 m conservé.
- 6 Douche à l'italienne (option)**
À la place de la baignoire, pente dans la chape à valider.
- 7 Colonne lave-linge et sèche-linge**
Dans l'agencement de cuisine, sur l'attente prévue pour la machine à laver.

Structure
Aucune intervention sur les murs porteurs (façades 44 cm, béton 23 à 26 cm). Seules des cloisons sèches de 100 ou 125 mm sont créées, percées ou fermées.

Sanitaire
Un WC supplémentaire à raccorder à la colonne de chute de la salle de bains, avec ventilation primaire. Le WC de la salle de douche devient privatif. Option douche à l'italienne avec receveur extra-plat.

Chauffage
Chauffage au sol par pièce : le WC invités est pris sur la boucle du séjour ou alimenté par une boucle courte. Aucune fixation de l'îlot dans la chape chauffante sans repérage préalable.

Ventilation
Simple flux hygroréglable : une bouche d'extraction à ajouter dans le WC invités. Les portes gardent leur détalonnage de 10 mm, y compris la nouvelle porte de la suite.

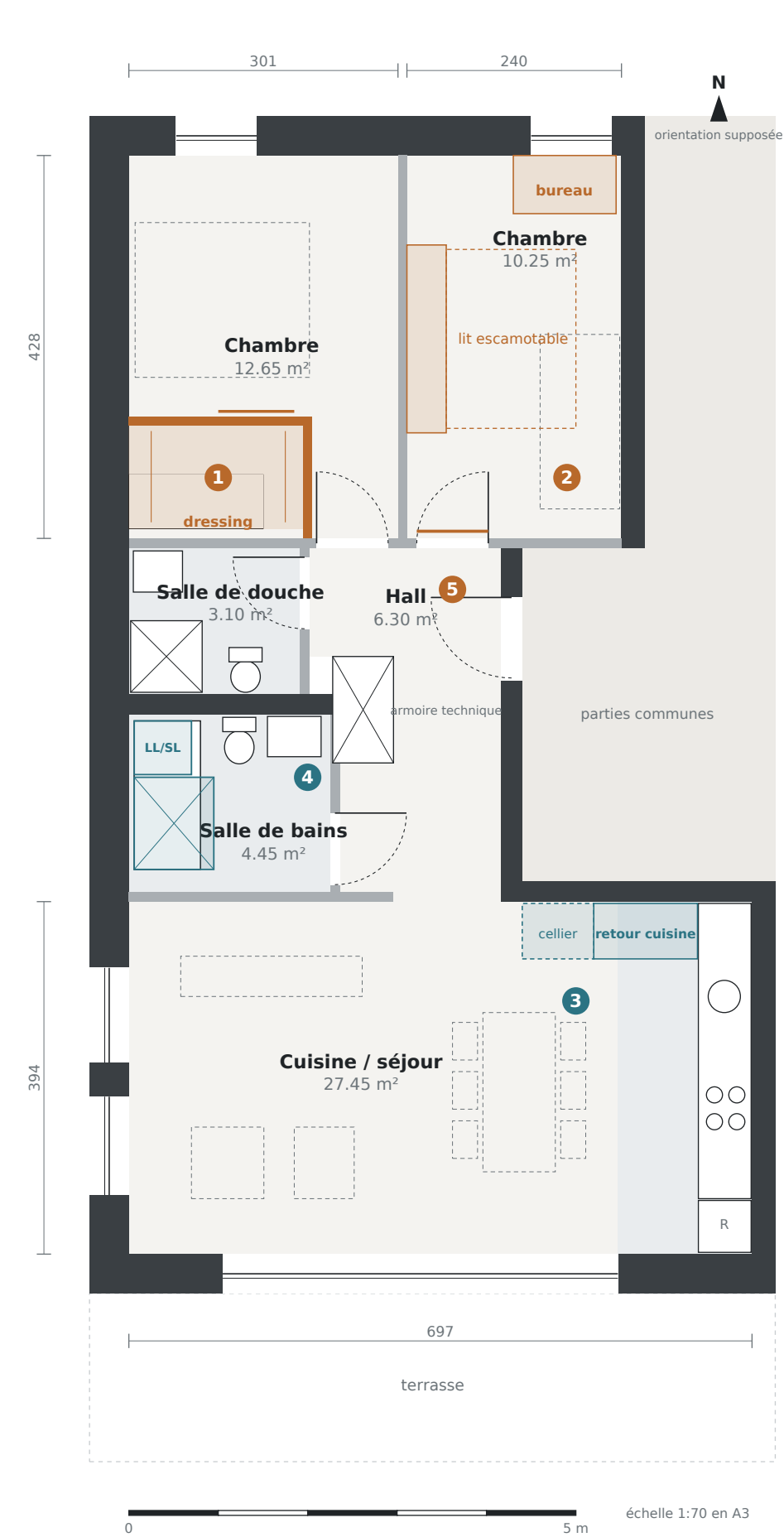
Électricité
Va-et-vient et prises avec USB dans la suite, éclairage de miroir commandé depuis la chambre, point lumineux sur détecteur dans le WC, prises de plan de travail, point lumineux au-dessus de la table. Prises d'îlot à étudier (chape chauffante).

Acoustique
Bruits d'écoulement entre la salle de douche et la chambre : porte pleine à joint et chutes isolées. Cloison du WC côté séjour avec isolation et double plaque.

Coûts et délais
Plus-value modérée, le poste principal étant le WC (sanitaire, cloisons, ventilation). À décider avant la pose des cloisons et des réseaux, et à chiffrer par l'entreprise.

Variante B, vivre et ranger

Rangements et polyvalence, réseaux sanitaires inchangés



- 1 Dressing dans la grande chambre**
Environ 1.95 × 1.15 m à la place de l’armoire, fermé par une porte coulissante. La chambre garde environ 3.00 m de profondeur pour le lit.
- 2 Chambre 2 polyvalente**
Bureau sous la fenêtre et lit escamotable contre la cloison : bureau au quotidien, chambre d’amis à la demande.
- 3 Cuisine en L et cellier**
Retour de cuisine de 1.15 m le long du mur du hall et petit cellier, sans toucher les arrivées d’eau.
- 4 Salle de bains avec buanderie**
Douche de 90 × 100 cm à la place de la baignoire et colonne lave-linge et sèche-linge dans la même pièce.
- 5 Porte coulissante**
Chambre 2, pour libérer l’espace du bureau.

Structure
Aucune intervention sur les porteurs. Le lit escamotable demande un renfort dans la cloison sèche ou une fixation au sol à valider.

Sanitaire
Aucune nouvelle chute : la douche et les machines restent dans la salle de bains, sur les attentes existantes. Le descriptif prévoit déjà une attente pour lave-linge dans chaque logement.

Chauffage
Pas de modification des boucles. Le dressing reste dans la boucle de la chambre, à éviter de surchauffer.

Ventilation
Sèche-linge à pompe à chaleur sans évacuation. Dressing ventilé par détalonnage de la porte ou grille de transfert.

Électricité
Bureau : prise multiple et RJ45. Dressing : éclairage sur détecteur. Cuisine : prises sur le retour. Salle de bains : prise 16 A pour la colonne de machines.

Acoustique
Machines sur socle antivibratile, à faire tourner de jour : la salle de bains est voisine de la salle de douche et du hall.

Coûts et délais
Plus-value faible à modérée, surtout en menuiserie (dressing, lit escamotable). La cuisine reste dans le budget catalogue du descriptif. Moins de dépendance aux réseaux que la variante A.

Variante A en images de synthèse

Maquette 3D établie d’après le plan, mobilier en proposition, rendu indicatif



Vue aérienne coupée : la suite parentale (1), le WC invités adossé à la salle de bains (2), la porte coulissante (3), le placard (4), l’îlot (5), la douche à l’italienne en option (6) et la colonne de machines (7).



Vue depuis le séjour vers le dégagement : le volume du WC invités prend l’angle du séjour, la table est déplacée de 55 cm pour garder le passage vers la cuisine.

Limites du rendu : hauteur sous plafond de 2.50 m supposée, matériaux simplifiés (parquet, carrelage et faïence du descriptif), lumière naturelle calculée sans rebonds, plafond retiré pour la vue aérienne. Ces images servent à comprendre les volumes, pas à valider une finition.

Comparer les deux variantes

Lecture rapide pour la discussion avec l’architecte

Critère	Variante A, suite parentale	Variante B, vivre et ranger
Intimité	Forte : salle d’eau privative pour la chambre	Inchangée
Accueil des invités	WC indépendant	WC dans la salle de bains
Rangements	Placard en chambre 2, armoire réduite en chambre 1	Dressing, cellier, colonne de machines
Surface du séjour	Environ 26.2 m²	27.45 m² conservés
Réseaux sanitaires	Une chute et une ventilation à créer	Aucune nouvelle chute
Complexité et coût	Modérés, dépendants du raccordement	Faibles à modérés, surtout menuiserie
Risque principal	Raccordement du WC refusé	Perte de la baignoire

Les deux variantes se combinent en partie : dressing de la variante B et suite de la variante A, par exemple.

Questions pour l’architecte

- 1 Le WC invités de la variante A peut-il être raccordé à la colonne de chute de la salle de bains, avec une ventilation conforme, et la réduction du séjour pose-t-elle un problème réglementaire ?
- 2 Confirmez-vous que toutes les parois touchées sont des cloisons sèches non porteuses, et quelles exigences acoustiques s’appliquent entre la chambre et la salle de douche ?
- 3 Quels sont la date limite et la procédure des modifications acquéreur, et pouvez-vous chiffrer les deux variantes (cloisons, portes, sanitaire, électricité, menuiserie) ?

Demande initiale

Partir du plan d'exécution provisoire (PDF 1:50) et du descriptif des travaux (40 pages) pour proposer des améliorations d'aménagement, l'électricité et des questions pour l'architecte, puis deux variantes illustrées. Tout le document est anonymisé.

Ce que l'IA a fait

Lecture des cotes et des surfaces du plan vectoriel, recoupement avec le descriptif (cloisons, sanitaires, électricité, chauffage, ventilation), redessin du plan, modélisation 3D, rendus et rédaction des explications par domaine.

Corrections en cours de route

Le WC invités placé d'abord dans le hall était impossible : l'armoire technique abrite le chauffage et le tableau électrique. La somme des pièces (64.20 m²) diffère de la surface annoncée (67.00 m²) : les deux valeurs sont affichées. Plusieurs mises en page ont été reprises (textes sur les traits, chevauchements).

Contrôles indispensables

Vérification des cotes et des porteurs par l'architecte, faisabilité sanitaire et ventilation par l'ingénieur CVSE, acoustique entre chambre et salle d'eau, chiffrage par l'entreprise. La hauteur sous plafond de 2.50 m et l'orientation sont des hypothèses.

Statut

Usage expérimental. Les propositions servent à préparer la discussion avec l'architecte. Elles ne sont ni validées techniquement, ni contractuelles, ni utilisées en production.

Livrables produits

Plan redessiné et annoté, deux variantes expliquées par domaine, deux images de synthèse, un modèle IFC du logement et une visite 3D navigable dans le navigateur.